

NEW OUTDOOR CLASSROOM & CAMPUS UPGRADE *NUEVO SALÓN AL AIRE LIBRE Y ACTUALIZACIONES A LAS INSTALACIONES*

24th Street Early Education Center

PRE-CONSTRUCTION COMMUNITY MEETING

REUNIÓN COMUNITARIA PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN

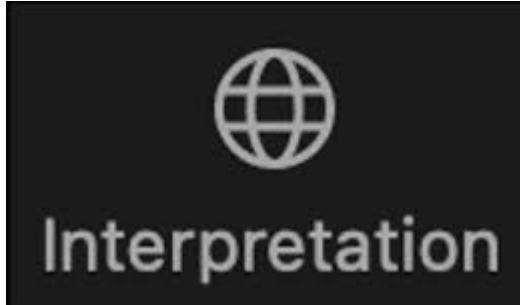
Wednesday, May 21, 2025

6:00 p.m.

Miércoles, 21 de Mayo de 2025



Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— Steven Chow, FSD Community Relations

II. Outdoor Classroom & Campus Upgrade Project Overview

Repaso General del Proyecto de actualizaciones a aulas al aire libre e instalaciones

— Yuji Iko, Senior Design Manager, Architecture & Engineering Services

III. Projected Construction Phasing and Safety Measures

Fases previstas de la construcción y medidas de seguridad

— Paul Gomes, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

— Wendy Ito, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

IV. Questions and Answers

Preguntas y respuestas

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

Board of Education Approved Project Definition, June 14, 2022

Board of Education Approved Construction Funding
June 14, 2022

OUTDOOR CLASSROOM AND CAMPUS UPGRADE PROJECT SCOPE:

- Construction of 6,075 square foot Outdoor Classroom with 10 Learning Stations and distinct activity areas
 - Installation of new playground matting and shade structure
 - Extensive upgrade of HVAC system
 - Reroofing of facility.
 - Necessary upgrades to the fire alarm system
 - American with Disabilities Act (ADA) improvements at restrooms, drinking fountains and path of travel
- APPROVED CONSTRUCTION BUDGET: **\$3,969,900**
 - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q3-2026

Definición del proyecto aprobada por la Junta de Educación, 8 de abril de 2022

La Junta de Educación aprobó fondos para la construcción el 14 de junio de 2022

EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO ACTUALIZACIÓN A AULAS AL AIRE LIBRE E INSTALACIONES:

- *Construcción de un aula al aire libre de 6,075 pies cuadrados con 10 estaciones de aprendizaje y distintas áreas de actividad*
- *Instalación de nuevos suelos en patios de juego*
- *Actualización extensa del sistema de HVAC*
- *Actualizaciones necesarias al sistema de alarma contra incendios*
- *Mejoras consistentes con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) en baños, bebederos y vías de circulación*
 - ***PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO:***
\$ 3,969,900
 - ***FINALIZACIÓN PREVISTA DEL PROYECTO:***
3er Trimestre de 2026

Design ***Diseño***



PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



DESIGN CONCEPT – OUTDOOR CLASSROOM ACTIVITY AREAS / *CONCEPTO DEL DISEÑO-ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL AULA AL AIRE LIBRE*



CLIMB / BALANCE AREA



NATURE ART



SHADE TREES



GATHERING AREA / OUTDOOR CLASSROOM



VEGETABLE GARDEN



BUTTERFLY GARDEN



SENSORY GARDEN



MUSIC AND MOVEMENT AREA



WATER PLAY AREA

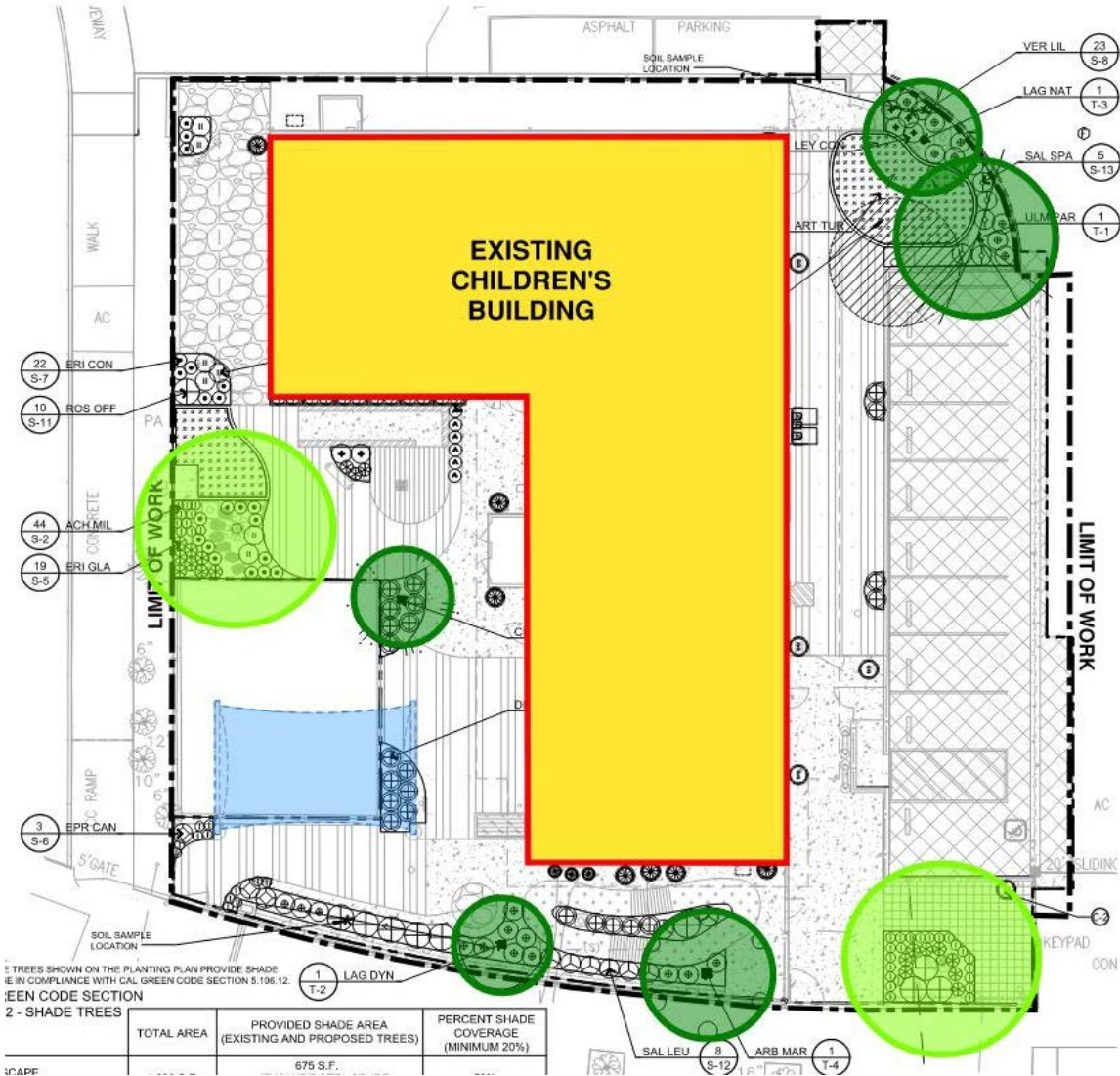


TRIKE TRACK GARDEN

PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

Tree Count	#
Existing Trees	3
Trees To Be Removed	-1
New Trees To Be Planted	+5
Total Trees after project completion	7

<u>Número de Árboles</u>	#
Árboles actuales	3
Árboles a remover	-1
Nuevos árboles a plantar	+5
Total de árboles después del proyecto	7



PROJECT FINAL SITE PLAN / *PLANO FINAL DEL PROYECTO*



Construction

Construcción

Group of Projects Schedule – *Programación de los Grupos de Proyectos*

24 th St EEC Outdoor Classroom and Campus Upgrade	2025							2026		
Construction Schedule <i>Programación de la Construcción</i>	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR
Phase 1 North and East Exterior Construction <i>Fase 1 Construcción en la Zona Exterior al Norte y Este</i>										
Phase 2A HVAC 1 – Replacement of Existing Units <i>Fase 2A Climatización 1 – Reemplazo de unidades existentes</i>										
Phase 2B HVAC 2 – Replacement of Existing Units <i>Fase 2B Climatización 2 – Reemplazo de unidades existentes</i>										
Phase 2C HVAC 3 – Replacement of Existing Units <i>Fase 2C Climatización 3 – Reemplazo de unidades existentes</i>										
Phase 2D HVAC 4 – New Unit and Structural Framework <i>Fase 2D Climatización 4 – Nueva unidad y marco estructural</i>										
Phase 3 Parking Lot Repavement, Restroom Remodel & Roof Replacement <i>Fase 3 Repavimentación de estacionamiento, remodelación de baño y reemplazo de techo</i>										
Phase 4 South and West Exterior Construction <i>Fase 4 Construcción en la Zona Exterior al Sur y Oeste</i>										

Timeline is subject to change due to external factors.
La línea de tiempo está sujeta a cambios debido a factores externos.

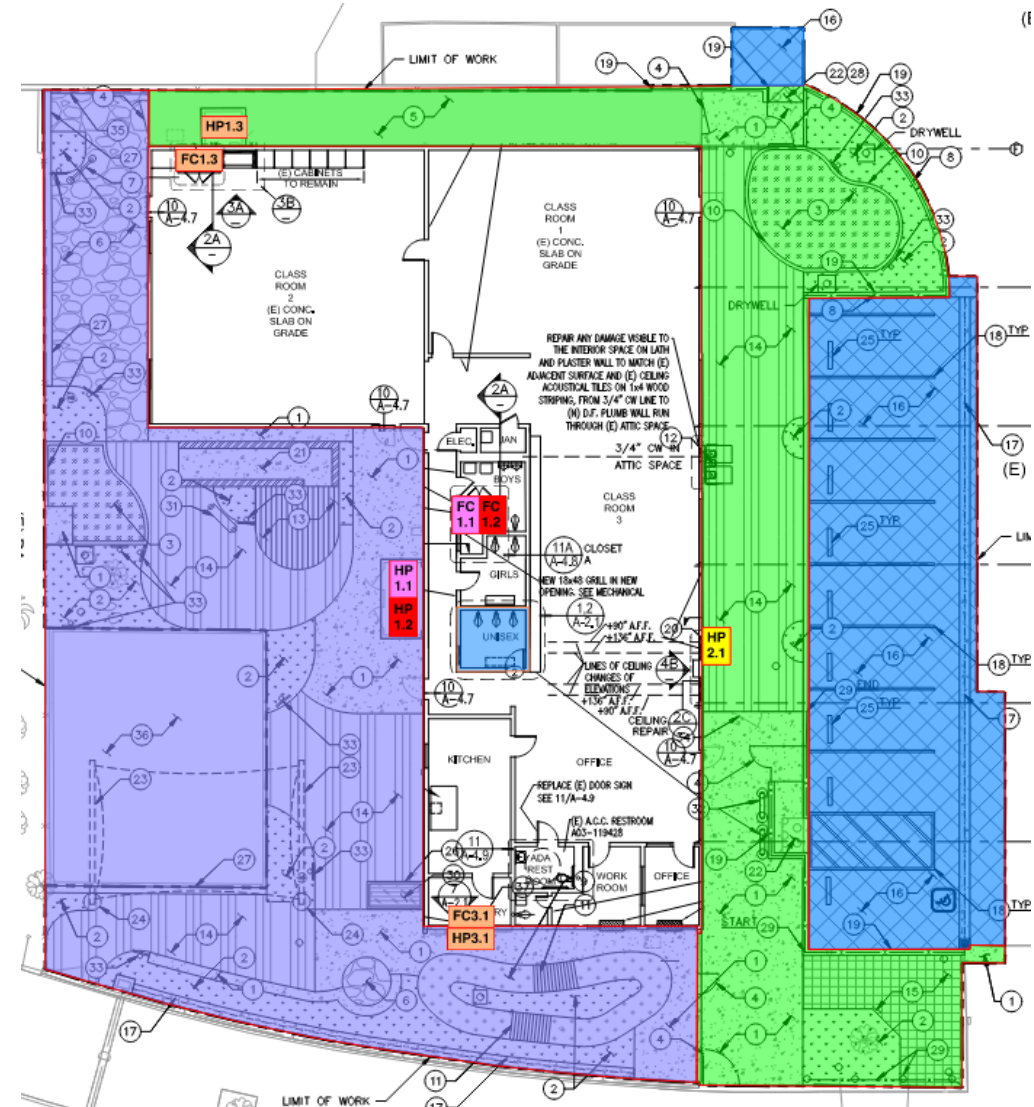
PROJECT CONSTRUCTION PHASES 1, 2, 3, & 4 / *FASES 1, 2, 3, y 4 DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q2 2025 – Q1 2026 (9 months)

- Phase 1 (June 2025 – October 2025) North and East Exterior Construction
- Phase 2A (August 2025) HVAC 1 – Replacement of Existing Units
- Phase 2B (August 2025) HVAC 2 – Replacement of Existing Units
- Phase 2C (September 2025) HVAC 3 – Replacement of Existing Units
- Phase 2D (August 2025 – November 2025) HVAC 4 – New Unit and Structural Framework
- Phase 3 (June 2025 – August 2025) Parking Lot Repavement, Restroom Remodel & Roof Replacement
- Phase 4 (October 2025 – March 2026) South and West Exterior Construction

Trimestre 2 2025 – Trimestre 1 2026 (9 meses)

- Fase 1 (Junio 2025 – Octubre 2025) Construcción en la Zona Exterior al Norte y Este
- Fase 2A (Agosto 2025) Climatización 1 – Reemplazo de unidades existentes
- Fase 2B (Agosto 2025) Climatización 2 – Reemplazo de unidades existentes
- Fase 2C (Septiembre 2025) Climatización 3 – Reemplazo de unidades existentes
- Fase 2D (Agosto 2025 – Noviembre 2025) Climatización 4 – Nueva unidad y marco estructural
- Fase 3 (Junio 2025 – Agosto 2025) Repavimentación de estacionamiento, remodelación de baño y reemplazo de techo
- Fase 4 (Octubre 2025 – Marzo 2026) Construcción en la Zona Exterior al Sur y Oeste



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 40.41) allows construction work during the following hours:
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 11:30 p.m.
(*Construction noise to stop at 9 p.m.*)
 - Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m.
(*Including any national holiday*)
- **Our Project's Working Hours:**
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 11:30 p.m.
 - Saturdays: 8 a.m. to 4 p.m.
- There are two front gates on 24th Street that can be used to access the school. During construction we will close off access to only one gate at a time, while leaving the other gate operational for student drop-off and pick-up.

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS

- El **Código de la Ciudad de Los Angeles** permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:
 - Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:30 p.m.
(*No **ruido** despues de las 9 p.m.*)
 - Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.
(*Incluyendo dias festivos nacionales*)
- **Horas de Trabajo de Nuestro Proyecto:**
 - Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:30 p.m.
 - Sábados: 8 a.m. a 4 p.m.
- Hay dos entradas principales en la Calle 24 para entrar a la escuela. Durante la construcción cerraremos solo una a la vez, dejando la otra entrada accesible para la llegada y salida de estudiantes.

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
 - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
 - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
 - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
 - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
 - *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
 - *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
 - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
 - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
 - *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Safe removal of hazardous materials if detected:
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Areas will be contained and sealed prior to removal.
 - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
 - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
 - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Si son detectados, eliminación de manera segura de materiales peligrosos:*
 - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
 - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
 - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
 - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
 - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

During construction, you will be informed on:

- Construction progress
- Project milestones
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
 - ie... dust, jackhammering, traffic disruptions

Durante la construcción, se le informará sobre:

- *Progreso en la Construcción*
- *Logros Clave en la Construcción*
- *Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.*
 - *ie... polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico*

Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

- **Community Meetings**
Reuniones Comunitarias
- **Printed Bulletins**
Boletines Impresos
- **Impact Notices**
Avisos sobre Impactos

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Questions and Comments / Preguntas y Comentarios



For more information please contact:
Para más información:

STEVEN CHOW

(213) 712-2466 • cp-steven.chow@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>